



Партнерство

ради успеха

Ежегодно группа советников конференции RHIC отмечает лидеров гостиничной отрасли, внесших значительный вклад в развитие индустрии гостеприимства в России и странах СНГ. Премия 2010 за лидерство была вручена Ариду Ховлану, старшему вице-президенту по развитию бизнеса The Rezidor Hotel Group.

прибыло еще больше участников — 390 делегатов из 29 стран мира.

Одной из самых обсуждаемых стала сессия, посвященная Зимней Олимпиаде 2014 года, в которой участвовали представители ГК «Олимпстрой» и компании «НББ Девелопмент». В жаркой дискуссии обсуждался вопрос, будут ли окупаться после Олимпиады многочисленные отели, построенные в Сочи. (К Олимпийским играм должно быть введено в строй 43 тысячи гостиничных номеров, из которых после 2014 года 1/3 останется гостиничными номерами, а 2/3 будут проданы в частный жилой сектор. Кроме того, по окончании игр многие объекты олимпийской инфраструктуры будут репрецилированы: например, олимпийский медиа-центр станет крупным торговым центром.)

Самой посещаемой, как и следовало ожидать, была сессия «Инвестиционная гостиница», на которой присутствовали инвесторы: руководитель группы недвижимости «ВТБ Капитал» **Джеймс Корриган**; управляющий директор London & Regional Properties LLC **Дэвид Джованис**; партнер и финансовый директор Venture

Investments & Yield Management **Андрей Якунин**. Девелоперы представили на суд потенциальных инвесторов четыре новых проекта. Модератором сессии, как и в прошлом году, стал **Майкл Кулер**, вице-президент по стратегическому развитию в России и СНГ InterContinental Group.

Среди представленных проектов были: новый «Лас Вегас» и курорт на озерах в Армении Lakeside Resorts in Armenia (600 гостиничных номеров, общий объем инвестиций до \$400 млн); многофункциональная гостиница 2–3* в районе метро «Автозаводская» в Москве (2000 м², общая сумма инвестиций \$85 млн); реконструкция и развитие многофункционального городского отеля в Мурманске (252 номера, общий объем инвестиций \$51 млн) и Luxury Beach Resort & Spa Hotel & Residences в Сочи (140 тысяч м²; 200 номеров и апартаментов; инвестиции \$375 млн). Как и следовало ожидать, самый большой интерес вызвал московский проект, что еще раз подтвердило тот факт, что инвестиции в столичную недвижимость гораздо более перспективны, чем в региональную.

Самой посещаемой, как и следовало ожидать, была сессия «Инвестиционная гостиница», на которой присутствовали инвесторы: руководитель группы недвижимости «ВТБ Капитал» **Джеймс Корриган**; управляющий директор London & Regional Properties LLC **Дэвид Джованис**; партнер и финансовый директор Venture



Темы обсуждения на конференции:

- Когда ожидать реального оживления делового климата в России?
- Откровенный разговор с новыми владельцами: что сработало, что не сработало.
- Что следует делать вашей управляющей компании для защиты инвестиций.
- Риски гостиничного франчайзинга.
- Меньше «звезд» = выше рентабельность инвестиций.
- Влияние правильного проектирования на рентабельность инвестиций.
- Верный выбор направления для ваших инвестиций.
- Олимпиада — долгосрочная отдача от крупномасштабных мероприятий.

